

## BAUBESCHRIEB

**Rohbau** Untergeschosse und Treppenhäuser in Beton, Innenwände Keller in Kalksandstein. Haus 1: Aussen-, Innenwände und Geschossdecken in Holzrahmenbauweise System Renggli AG. Haus 3+4: Innenwände und Geschossdecken in Beton und Backstein, Aussenwände in Holzrahmenbauweise System Renggli AG.

**Fassade** Hybrid, eine Kombination aus Holzelementbau und Massivbau. Verkleidung aussen durch vorvergraute Holzschalung und teilweise Photovoltaikanlage.

**Dach** Flachdach bekiest und Photovoltaikanlage.

**Fenster** Holz-/Metallfenster 3-fach Isolierverglasung, U-Wert des Glases 0.5 W/m<sup>2</sup>K. Pro Raum ein Drehkippbeschlag. Sicherheitsbeschläge bei ebenerdigen Fenstern: Widerstandsklasse RC2. Fenstereinfassung mit Aluminium-Fensterzarge rundumlaufend.

**Türen** *Wohnungsabschlusstüren:* Türblätter Holz, Widerstandsklasse RC2, Spion im Türblatt. *Innentüren:* Türblatt Holz weiss, Stahlzarge.

**Sonnenschutz** Verbundraffstoren elektrisch bei allen Fenstern und Fenstertüren. Vertikale Stoffmarkisen in allen Loggien, Antrieb manuell. Attikawohnungen Pergola mit integrierter horizontaler Stoffmarkise, elektrisch sowie Wind-/Regensensor.

**Elektroinstallation** In jedem Raum 1 Lampenstelle und mind. 2 Steckdosen (ohne Nebenräume und Nasszellen), Aufputz-Leuchten LED im Entrée, Gang, Bad, WC, Reduit und Loggia. Telefon und TV-Anschluss (Swisscom und RTB) im Wohnzimmer und möglicher Ausbau in Eltern- und Kinderzimmer. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Mit dem Eigenverbrauchsmanager können Waschmaschine, Tumbler und Geschirrspüler solaroptimiert gesteuert werden.

**Wärmeverteilung/Heizungsanlage** Bodenheizung im Winter und Bodenkühlung im Sommer. Warmwasseraufbereitung durch Sole/Wasser-Wärmepumpe und den dazugehörigen Erdsonden.

**Lüftungsanlage** Kontrollierte Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung, pro Wohnung ein Raumbediengerät.

**Keller/Waschen/Trocknen** Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil. Bei den 1.5- und 2.5-Zimmer-Wohnungen im Haus 1+3 mit eigener Waschmaschine und Tumbler im Kellerabteil. Restliche Wohnungen verfügen über Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung.

**Küche** Einbauküche mit Kunstharzfront. Arbeitsfläche in Naturstein. Steckdosen über Arbeitsfläche. Unterbauleuchten in Oberschränken. Küchengeräte Elektrolux mit mindestens Energieeffizienzklasse A+: Umluft-Dampfabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler, Backofen.

**Bad/Dusche/WC** Badewanne weiss, Dusche schwellenlos mit Glastrennwand, Spiegelschrank.

**Bodenbeläge** *Treppenhaus:* fugenloser Spachtelbelag. *Wohnungen:* Entrée, Wohnen und in allen Zimmern Parkett matt versiegelt oder geölt. Küche, Terrassen und Loggien Feinsteinzeugplatten 60×60 cm grau. Nasszellen und Reduit Feinsteinzeugplatten 60×30 cm grau. Die Keller und Disponibelräume sind mit einem gestrichenen Zementüberzug ausgeführt.

# ALLES RUND UM DEINE WOHNUNG UND NACHBARSCHAFT IN EINER APP

**Wandbeläge** *Zimmer, Küche, Wohnen:* Abrieb gestrichen. *Bad/Dusche/WC:* Steingutplatten weiss matt/ Abrieb gestrichen. Ausnahme Haus 1 anstelle Abrieb gestrichen – Tapete gestrichen.

**Deckenbeläge** In allen Räumen Weissputzdecken, Vorhangschiene in Weissputz eingelassen.

**Aufzüge** Rollstuhlgängiger Personenaufzug zu allen Etagen.

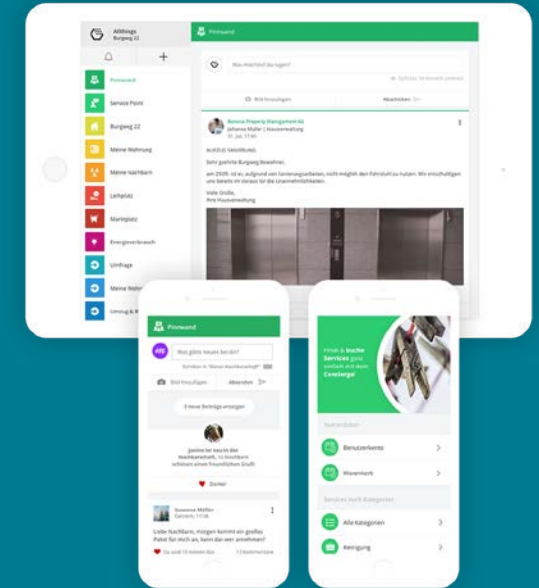
**Tiefgarage** Motorisiertes Sektionaltor inkl. Radar-Bewegungsmelder, Besucherparkplätze aussen. Veloabstellplätze aussen und im Untergeschoss erschlossen durch die Tiefgarage.

**Umgebung** gemäss Konzept Landschaftsarchitekt mit integriertem Gemeinschaftsraum und Spielplatz.

Allthings ermöglicht mit seiner gleichnamigen App die digitale Kommunikation und Interaktion zwischen Mietern, Eigentümern und deren Verwaltern. Der modulare Aufbau ermöglicht dabei die Einbindung unterschiedlicher Funktionen für ein digitales Gebäudemanagement sowie die Integrationen verschiedenster Dienstleistungen und Services für ein besseres Leben und Arbeiten in Gebäuden.

Jeder Bewohner erhält nach Bezug seiner Wohnung seinen Freischaltcode persönlich von der Verwaltung.

Sei dabei! Deine Nachbarn freuen sich auf dich!



**Haftungsausschluss** Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Insbesondere können aus den dargestellten Grundrissen keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Verbindend sind ausschliesslich die Angaben in der Vertragsurkunde.